



## SCoT DU PAYS DU VEXIN NORMAND

### Présentation du territoire du SCOT

- Nombre d'habitants : 72 800 habitants
- Nombre d'intercommunalités : 6
- Communauté de Communes de l'Andelle , Communauté de Communes du canton de Lyons-la-Forêt , Communauté de Communes du canton d'Etrépagny, Communauté de Communes Gisors-Epte-Lévrière, Communauté de Communes Epte-Vexin-Seine, Communauté de Communes des Andelys et de ses environs
- Nombre de communes : 109 communes
- Superficie : 1 020 km<sup>2</sup>
- Périmètre concerné par rapport au Pays : le périmètre du SCOT correspond globalement à celui du Pays. Il inclut néanmoins 2 communes qui n'appartiennent pas au Pays (Gallardbois-Cressenville et Amfreville-les-Champs) pour respecter la règle du périmètre d'un seul tenant et sans enclave.
- Date de création du périmètre : janvier 2006
- Date d'approbation : SCOT approuvé par délibération du Comité Syndical du 16 avril 2009

### Calendrier d'élaboration du SCOT

- Etat initial de l'environnement/Diagnostic : d'avril 2006 à octobre 2006

- Scénarios/PADD : débat du Comité Syndical sur le PADD le 12 avril 2007.
- DOG :
- Arrêt : le projet de SCOT a été arrêté par le Comité Syndical du 28 février 2008.
- Approbation : approbation du projet de SCOT par délibération du Comité Syndical du 16 avril 2009

### Modalités de maîtrise d'œuvre

Le Pays du Vexin Normand, structure porteuse du SCOT a fait appel à un bureau d'études pour mener l'ensemble de la procédure d'élaboration du SCOT.

#### Quels sont les enjeux du SCOT ?

Le Pays du Vexin Normand est un territoire poly-centré, situé au nord-est du département de l'Eure en Haute-Normandie, à la jonction de quatre départements et de deux régions : Picardie et Ile-de-France. La proximité de l'agglomération rouennaise et de la région parisienne influence la dynamique - en termes d'implantations résidentielles, économiques, ou de flux - de ce territoire au caractère rural prononcé puisque la majorité des communes compte moins de 500 habitants.

La stratégie de développement du Pays du Vexin Normand induite par son SCOT s'appuie sur 3 ambitions :

- une ambition de croissance maîtrisée,
- une ambition de dynamisme économique,
- une ambition de renforcement de la qualité du cadre de vie.

#### Quelles sont les démarches mises en place par le SCOT ?

Le Pays participe aux réunions d'élaboration des documents d'urbanisme et aux réunions des personnes publiques associées. A ces occasions il donne son avis et émet des observations sur les projets.

Existence d'une démarche particulière Démarche partenariale engagée par les élus et les forces vives du territoire depuis avril 2006 : 40 réunions de travail, 2 réunions publiques, une exposition publique itinérante, diffusion de plaquettes d'informations).

#### Quelles sont les autres démarches en lien avec le SCOT ?

- PLH
- SLD : La réalisation d'un Schéma Local de Déplacements est inscrite au Contrat de Pays 2007-2010 (fiche action n°6), signé entre le Conseil Régional de Haute-Normandie, le Conseil Général de l'Eure et le Pays du Vexin Normand. La réalisation de ce Schéma devrait débuter en 2010 et s'achever fin 2011.
- Charte paysagère : La réalisation d'une Charte Architecturale et Paysagère est inscrite au Contrat de Pays 2007-2010 (fiche action n°2), signé entre le Conseil Régional de Haute-Normandie, le Conseil Général de l'Eure et le Pays du Vexin Normand. La réalisation de la Charte a débuté en mai 2009 et s'achèvera en juin 2010. Le Pays a prévu la réalisation d'un guide pratique à destination des élus et forces vives du territoire pour « bien construire dans le Vexin Normand ».
- Schéma éolien
- PDU
- Agenda 21

Ces documents seront réalisés après la date d'approbation du SCOT. Ils n'ont pas de valeur prescriptive mais pédagogique et sont de

véritables outils d'aide à la décision pour les élus  
du territoire.

Contact

Adresse du syndicat mixte du SCOT :

*Syndicat Mixte du Pays du Vexin Normand*

*13, avenue du Général de Gaulle*

*27700 LES ANDELYS*

*Tel : 02 32 21 08 02*

*Fax : 02 32 54 48 35*

*Mail : [vexin-normand@wanadoo.fr](mailto:vexin-normand@wanadoo.fr)*

*Site Internet : <http://pays-vexin-normand.com>*

*Président :*

*Thierry PLOUVIER*

*Technicien :*

*Laurence GLISE*